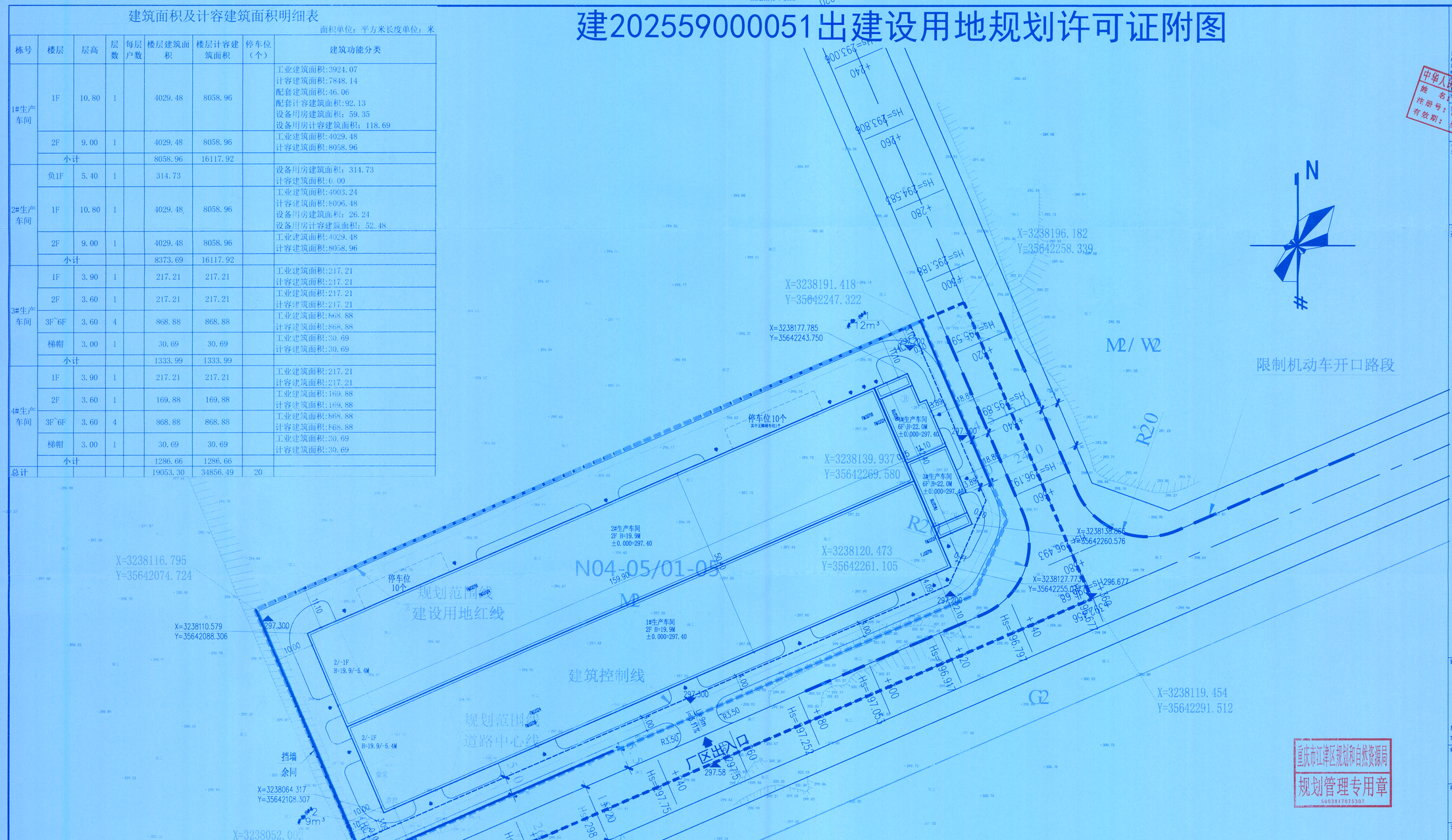
# 建202559000051出建设用地规划许可证附图

规划指标审核图

## 建筑面积及计容建筑面积明细表

面积单位：平方米长度单位：米

| 栋号 | 楼层 | 层高 | 层数 | 每层户数 | 楼层建筑面积 | 楼层计容建筑面积 | 停车位（个） | 建筑功能分类 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#生产车间 | 1F | 10.80 | 1 | | 4029.48 | 8058.96 | | 工业建筑面积:3924.07<br>计容建筑面积:7848.14<br>配套建筑面积:46.06<br>配套计容建筑面积:92.13<br>设备用房建筑面积：59.35<br>设备用房计容建筑面积：118.69 |
| | 2F | 9.00 | 1 | | 4029.48 | 8058.96 | | 工业建筑面积:4029.48<br>计容建筑面积:8058.96 |
| | 小计 | | | | 8058.96 | 16117.92 | | |
| 2#生产车间 | 负1F | 5.40 | 1 | | 314.73 | | | 设备用房建筑面积：314.73<br>计容建筑面积:0.00 |
| | 1F | 10.80 | 1 | | 4029.48 | 8058.96 | | 工业建筑面积:4003.24<br>计容建筑面积:8006.48<br>设备用房建筑面积：26.24<br>设备用房计容建筑面积：52.48 |
| | 2F | 9.00 | 1 | | 4029.48 | 8058.96 | | 工业建筑面积:4029.48<br>计容建筑面积:8058.96 |
| | 小计 | | | | 8373.69 | 16117.92 | | |
| 3#生产车间 | 1F | 3.90 | 1 | | 217.21 | 217.21 | | 工业建筑面积:217.21<br>计容建筑面积:217.21 |
| | 2F | 3.60 | 1 | | 217.21 | 217.21 | | 工业建筑面积:217.21<br>计容建筑面积:217.21 |
| | 3F~6F | 3.60 | 4 | | 868.88 | 868.88 | | 工业建筑面积:868.88<br>计容建筑面积:868.88 |
| | 梯帽 | 3.00 | 1 | | 30.69 | 30.69 | | 工业建筑面积:30.69<br>计容建筑面积:30.69 |
| | 小计 | | | | 1333.99 | 1333.99 | | |
| 4#生产车间 | 1F | 3.90 | 1 | | 217.21 | 217.21 | | 工业建筑面积:217.21<br>计容建筑面积:217.21 |
| | 2F | 3.60 | 1 | | 169.88 | 169.88 | | 工业建筑面积:169.88<br>计容建筑面积:169.88 |
| | 3F~6F | 3.60 | 4 | | 868.88 | 868.88 | | 工业建筑面积:868.88<br>计容建筑面积:868.88 |
| | 梯帽 | 3.00 | 1 | | 30.69 | 30.69 | | 工业建筑面积:30.69<br>计容建筑面积:30.69 |
| | 小计 | | | | 1286.66 | 1286.66 | | |
| 总计 | | | | | 19053.30 | 34856.49 | 20 | |




## 配建停车位统计表

| 项　目 | 设计数值 | | 应配建停车位 | 本次设计配建停车位 |
|---|---|---|---|---|
| 生产用房 | 18606.92 | ㎡ | 19<br>按照每100平方米不少于0.1个执行 | 19 |
| 配套用房 | 46.06 | ㎡ | 1<br>按照每100平方米不少于1.0个执行 | 1 |
| 合计 | | | | 20 |

总平面布置图 1:500

重庆斯佰特科技有限责任公司：
该图是地字第500116202500045号的附图。

重庆市江津区规划和自然资源局
2025年11月4日

重庆市江津区规划和自然资源局
规划管理专用章
500381707530?

## 技术经济指标一览表（工业项目）

| 项　目 | | 规划条件 | 设计数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | | | 13161.20 | |
| 总建筑面积 | | | 19053.30 | |
| 其中 | 地上建筑面积 | | 18738.57 | |
| | 地下建筑面积 | | 314.73 | |
| | 半地下建筑面积 | | | |
| 其中 | 1、工业建筑（注1） | | 18606.92 | |
| | 2、配套设施（注2） | | 46.06 | |
| | 其中　1）消防控制室 | | 46.06 | |
| | 3、设备用房 | | 400.32 | |
| 总计容建筑面积 | | | 34866.49 | |
| 容积率 | | ≥1.0 | 2.65 | |
| 建筑密度 | | ≥40% | 41.53% | |
| 配套用房占地比例 | | ≤7% | 0.35% | |
| 生活、行政办公配套用房占总面积 | | ≤15% | 0.24% | |
| 研发、科研配套用房占总面积比 | | ≤15% | | |
| 绿地率 | | ≤10% | 3.85% | |
| 停车位 | | | 20 | |
| 其中 | ①室外 | | 20 | |
| | ②室内 | | | |
| 建筑高度/层数 | | ≤40M | 22M、6F/-1F | |

注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位。施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止破缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
Notes
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All field work shall be checked prior to construction; Any changes to the design shall be agreed in writing by Designer before construction.

注册师签章 Seal of Registered Engineer

专业注册章 Stamp for Engineering Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

设计单位 Design Corporation
四川自力建筑勘测设计有限公司
SICHUAN ZILI SURVEY DESIGNING CO., LTD.
建筑行业甲级 A151000709
境外备[2018]
重庆市江津区几江街道工商路综合商业楼
Tel: 023-47288009　Fax: 023-47288009

业主 Owner
重庆斯佰特科技有限责任公司

项目名称 Project Name
智能网联新能源汽车零配件生产

子项名称 Sub-Project Name
1-4#生产车间

项目编号 Project Number
CQ-J-2026-011

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project leader | 郭红伟 | |
| 审　定 Approved | 沈国庆 | |
| 审　核 Examined | 周洪全 | |
| 专业负责人 Chief | 郭红伟 | |
| 校　对 Checked | 蒋娇鸽 | |
| 设　计 Designed | 易建梅 | |

图纸名称 Drawing Title 总平面布置图

比例 Scale 1:500
版本 Revision A版
日期 Date 2026.03
图别 Category 方案
本专业共　张　图纸编号 Drawing Number 01

四川省建设工程设计出图专用章
四川自力建筑勘测设计有限公司
资质行业：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书号：A151000709
有效期至：2026年12月22日