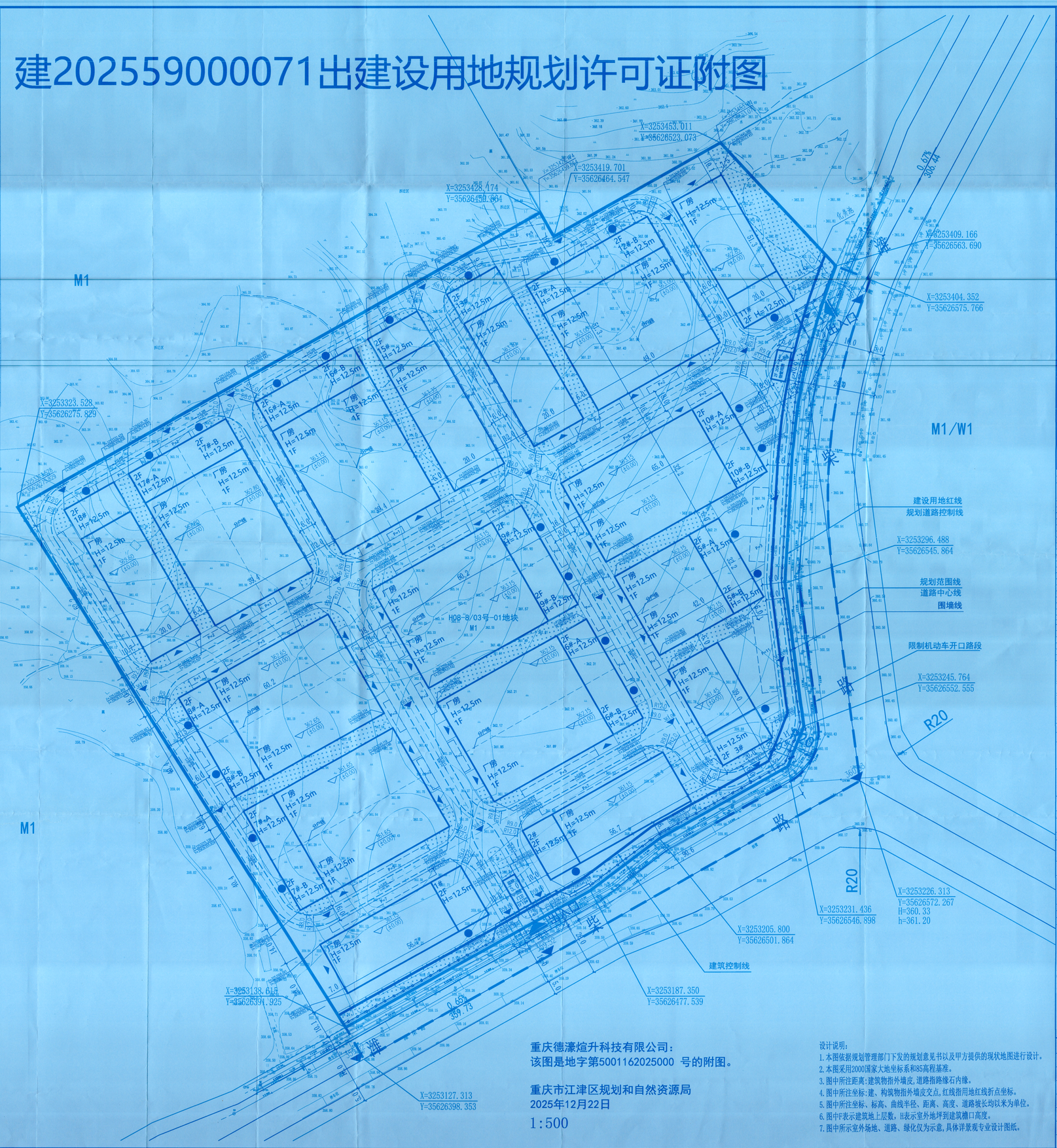
建202559000071出建设用地规划许可证附图

重庆市江津区自然资源局
规划建设专用章



重庆德濠煊升科技有限公司：
该图是地字第5001162025000 号的附图。

重庆市江津区规划和自然资源局
2025年12月22日
1:500

设计说明：
1. 本图依据规划管理部门下发的规划意见书以及甲方提供的现状地图进行设计。
2. 本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
3. 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标:建、构筑物指外墙皮交点,红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所注坐标、标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
6. 图中表示建筑地上层数，H表示室外地坪到建筑檐口高度。
7. 图中所示室外场地、道路、绿化仅为示意,具体详景观专业设计图纸。

附表一

技术经济指标一览表（工业项目）

项目		规划条件	本次设计方案数值	备注
建设用地面积		52339.00	52339.00	
总建筑面积			34486.38	
其中	地上建筑面积		34486.38	
	地下建筑面积		0.00	
其中	1、工业建筑（注1）		34320.38	
	2、配套设施（注2）		166.00	
	其中 1）物管用房		106.00	
	其中 2）门卫监控		60.00	
	3、其他（注3）		0.00	
总计容建筑面积			62881.16	
容积率			1.20	
建筑占地面积			28507.78	
建筑密度			54.47%	
绿地面积			2617	
绿地率			5.00%	
配套用房占地比例		≤7%	0.22%	
生活、行政办公配套用房占总建筑面积比		≤15%	0.48%	
研发、设计、检测、中试设施占总建筑面积比		≤15%	0.00%	
停车位			174	
其中	①室外		174	
	②室内		0	
建筑高度/层数			12.5m/2F	

注：
1、厂房、生产车间等列入工业建筑面积类别。
2、工业项目的办公（研发车间）、倒班楼（宿舍）、食堂、公厕等列入配套设施，表中各项可根据本项目规划实际要求配施自行增减。
3、不属于工业、配套设施、库房、车库及设备用房等功能的，如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。

附表二

建筑面积及容积率面积明细表

栋号	楼层	层高	层数	每层户数	栋数	建筑面积（平方米）	其中：地下建筑面积（平方米）	其中：地上建筑面积（平方米）	其中：其他功能分类
1#	1F	8.01	1			1134.00	0.00	1134.00	工业建筑面积：1134
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	计容建筑面积：2268
	小计		2			1374.00	2508.00	1134.00	工业建筑面积：1134 计容建筑面积：2268
2#	1F	8.01	1			1134.00	2268.00	0.00	工业建筑面积：1134 计容建筑面积：2268
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	工业建筑面积：240 计容建筑面积：240
	小计		2			1374.00	2508.00	0.00	
3#	1F	8.01	1			780.00	1560.00	0.00	工业建筑面积：780 计容建筑面积：1560
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	工业建筑面积：240 计容建筑面积：240
	小计		2			1020.00	1800.00	0.00	
5#-A	1F	8.01	1			676.20	1352.40	0.00	工业建筑面积：676.2 计容建筑面积：1352.4
	2F	4.34	1			193.20	193.20	0.00	工业建筑面积：193.2 计容建筑面积：193.2
	小计		2			869.40	1545.60	0.00	
5#-B	1F	8.01	1			676.20	1352.40	0.00	工业建筑面积：676.2 计容建筑面积：1352.4
	2F	4.34	1			193.20	193.20	0.00	工业建筑面积：193.2 计容建筑面积：193.2
	小计		2			869.40	1545.60	0.00	
6#-A	1F	8.01	1			1216.04	2432.08	0.00	工业建筑面积：1216.04 计容建筑面积：2432.08
	2F	4.34	1			242.40	242.40	0.00	工业建筑面积：242.4 计容建筑面积：242.4
	小计		2			1458.44	2674.48	0.00	
6#-B	1F	8.01	1			1216.04	2432.08	0.00	工业建筑面积：1216.04 计容建筑面积：2432.08
	2F	4.34	1			242.40	242.40	0.00	工业建筑面积：242.4 计容建筑面积：242.4
	小计		2			1458.44	2674.48	0.00	
7#-A	1F	8.01	1			1216.04	2432.08	0.00	工业建筑面积：1216.04 计容建筑面积：2432.08
	2F	4.34	1			242.40	242.40	0.00	工业建筑面积：242.4 计容建筑面积：242.4
	小计		2			1458.44	2674.48	0.00	
7#-B	1F	8.01	1			1216.04	2432.08	0.00	工业建筑面积：1216.04 计容建筑面积：2432.08
	2F	4.34	1			242.40	242.40	0.00	工业建筑面积：242.4 计容建筑面积：242.4
	小计		2			1458.44	2674.48	0.00	
8#-A	1F	8.01	1			1216.04	2432.08	0.00	工业建筑面积：1216.04 计容建筑面积：2432.08
	2F	4.34	1			242.40	242.40	0.00	工业建筑面积：242.4 计容建筑面积：242.4
	小计		2			1458.44	2674.48	0.00	
8#-B	1F	8.01	1			1216.04	2432.08	0.00	工业建筑面积：1216.04 计容建筑面积：2432.08
	2F	4.34	1			242.40	242.40	0.00	工业建筑面积：242.4 计容建筑面积：242.4
	小计		2			1458.44	2674.48	0.00	
10#-A	1F	8.01	1			1046.50	2093.00	0.00	工业建筑面积：1046.5 计容建筑面积：2093
	2F	4.34	1			193.20	193.20	0.00	工业建筑面积：193.2 计容建筑面积：193.2
	小计		2			1239.70	2286.20	0.00	
10#-B	1F	8.01	1			1046.50	2093.00	0.00	工业建筑面积：1046.5 计容建筑面积：2093
	2F	4.34	1			193.20	193.20	0.00	工业建筑面积：193.2 计容建筑面积：193.2
	小计		2			1239.70	2286.20	0.00	
11#	1F	8.01	1			1008.00	2002.00	0.00	工业建筑面积：1008 计容建筑面积：2002
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	工业建筑面积：240 计容建筑面积：240
	小计		2			1248.00	2242.00	0.00	
12#-A	1F	8.01	1			1256.85	2513.70	0.00	工业建筑面积：1256.85 计容建筑面积：2513.70
	2F	4.34	1			294.00	294.00	0.00	工业建筑面积：294 计容建筑面积：294
	小计		2			1550.85	2807.70	0.00	
12#-B	1F	8.01	1			1256.85	2513.70	0.00	工业建筑面积：1256.85 计容建筑面积：2513.70
	2F	4.34	1			294.00	294.00	0.00	工业建筑面积：294 计容建筑面积：294
	小计		2			1550.85	2807.70	0.00	
13#	1F	8.01	1			1244.00	2488.00	0.00	工业建筑面积：1244 计容建筑面积：2488
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	工业建筑面积：240 计容建筑面积：240
	小计		2			1484.00	2728.00	0.00	
15#	1F	8.01	1			1244.00	2488.00	0.00	工业建筑面积：1244 计容建筑面积：2488
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	工业建筑面积：240 计容建筑面积：240
	小计		2			1484.00	2728.00	0.00	
16#-A	1F	8.01	1			1225.34	2450.68	0.00	工业建筑面积：1225.34 计容建筑面积：2450.68
	2F	4.34	1			236.40	236.40	0.00	工业建筑面积：236.4 计容建筑面积：236.4
	小计		2			1461.74	2687.08	0.00	
16#-B	1F	8.01	1			1225.34	2450.68	0.00	工业建筑面积：1225.34 计容建筑面积：2450.68
	2F	4.34	1			236.40	236.40	0.00	工业建筑面积：236.4 计容建筑面积：236.4
	小计		2			1461.74	2687.08	0.00	
17#-A	1F	8.01	1			1225.34	2450.68	0.00	工业建筑面积：1225.34 计容建筑面积：2450.68
	2F	4.34	1			236.40	236.40	0.00	工业建筑面积：236.4 计容建筑面积：236.4
	小计		2			1461.74	2687.08	0.00	
17#-B	1F	8.01	1			1225.34	2450.68	0.00	工业建筑面积：1225.34 计容建筑面积：2450.68
	2F	4.34	1			236.40	236.40	0.00	工业建筑面积：236.4 计容建筑面积：236.4
	小计		2			1461.74	2687.08	0.00	
18#	1F	8.01	1			1244.00	2488.00	0.00	工业建筑面积：1244 计容建筑面积：2488
	2F	4.34	1			240.00	240.00	0.00	工业建筑面积：240 计容建筑面积：240
	小计		2			1484.00	2728.00	0.00	
19#	1F	3.70	1			60.00	60.00	0.00	门卫监控建筑面积：60 计容建筑面积：60
	小计		1			60.00	60.00	0.00	
20#	1F	4.00	1			53.00	53.00	0.00	特种用途建筑面积：53 计容建筑面积：53
	2F	3.95	1			53.00	53.00	0.00	特种用途建筑面积：53 计容建筑面积：53
	小计		2			106.00	106.00	0.00	
总计						34486.38	62881.16	174	其中：室内0个，室外174个

注：
1、表格根据栋数填写，分栋、分楼层填写，一栋栋号占表单，层高相同的楼层可合并填写，并在“楼层”和“栋数”栏填写。
2、“楼层”和“栋数”填写以规划许可证附图上标注的层数为准，加示温、特殊层也应注明所在楼层。
3、建筑功能栏：城市、地下建筑应分开填写栋号，如住宅、城市1、城市2、车库1、车库2。

附表三

建筑单体规划许可信息表

*建筑栋号	*建筑主要功能	*主要功能建筑面积（平方米）	*地上层数	*地下层数	*地上高度（米）	正负零高程（米）	建筑基底面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	*本单体总建筑面积（平方米）
1#	工业	1374.00	2		12.50	361.15	1134.00	1374.00	1374.00
2#	工业	1374.00	2		12.50	361.15	1134.00	1374.00	1374.00
3#	工业	1020.00	2		12.50	361.40	780.00	1020.00	1020.00
5#-A	工业	869.40	2		12.50	362.15	676.20	869.40	869.40
5#-B	工业	869.40	2		12.50	362.15	676.20	869.40	869.40
6#-A	工业	1458.44	2		12.50	362.15	1216.04	1458.44	1458.44
6#-B	工业	1458.44	2		12.50	362.15	1216.04	1458.44	1458.44
7#-A	工业	1458.44	2		12.50	362.15	1216.04	1458.44	1458.44
7#-B	工业	1458.44	2		12.50	362.15	1216.04	1458.44	1458.44
8#-A	工业	1458.44	2		12.50	362.15	1216.04	1458.44	1458.44
8#-B	工业	1458.44	2		12.50	362.15	1216.04	1458.44	1458.44
10#-A	工业	1239.70	2		12.50	363.15	1046.50	1239.70	1239.70
10#-B	工业	1239.70	2		12.50	363.15	1046.50	1239.70	1239.70
11#	工业	1266.00	2		12.50	362.85	1008.00	1266.00	1266.00
12#-A	工业	1550.85	2		12.50	363.00	1256.85	1550.85	1550.85
12#-B	工业	1550.85	2		12.50	363.00	1256.85	1550.85	1550.85
13#	工业	1484.00	2		12.50	363.40	1244.00	1484.00	1484.00
15#	工业	1484.00	2		12.50	363.20	1244.00	1484.00	1484.00
16#-A	工业	1461.74	2		12.50	363.15	1225.34	1461.74	1461.74
16#-B	工业	1461.74	2		12.50	363.15	1225.34	1461.74	1461.74
17#-A	工业	1461.74	2		12.50	362.80	1225.34	1461.74	1461.74
17#-B	工业	1461.74	2		12.50	362.80	1225.34	1461.74	1461.74
18#	工业	1484.00	2		12.50	362.40	1244.00	1484.00	1484.00
19#	配套设施	60.00	1		4.15	360.00	60.00	60.00	60.00
20#	配套设施	106.00	2		8.40	362.35	53.00	106.00	106.00

填表说明：
1、建筑的塔楼、裙房、地下建筑应分开填写或单独行，并通过建筑名称或建筑栋号标记其建筑关系，栋号可根据项目实际自行扩展。
2、建筑功能应严格按照建筑功能分类表（附件3二级目录）进行填写。单栋塔楼、裙房、地下建筑中存在不同建筑功能的，只选取填写一个主要功能及其建筑面积。
3、填写地下层数时，建筑楼层标高不高于相邻室外场地最低点标高1米的，该楼面以下部分为地下建筑，除地下建筑以外的建筑均为地上建筑。局部坡至开地坪厚度超房的高度小各楼层高度之和填写。
4、其他注意事项：①不能改变表头、②填写内容不能有合并项、③填写前请删除填写示例、④填写数字必须是半角阿拉伯数字且不得采用计算公式及链接填写、⑤本表应作为单独工件表提交。表中只能有一个工作簿。⑥标“*”的建筑栋号、建筑功能、建筑面积（平方米）、地上层数、地下层数、地上高度（米）、本单体总建筑面积（平方米）为必填项。

附表四

配建停车位统计表

建筑使用功能		单位	规划指标	项目总值 户数/面积（㎡）	应配建停车位（个）	设计配建停车位（个）
居住	一类住宅（建筑面积≤200㎡）	车位/户	2.5			
	二类住宅（100㎡≤建筑面积≤200㎡）	车位/户	1.5			
	三类住宅（建筑面积≤100㎡）	车位/户	1			
	保障性住房	车位/户	0.8			
幼儿园、物管用房、社区组织工作用房等住宅配套用房		车位/100㎡建筑面积	1			
商业、办公		车位/100㎡建筑面积	1.2			
医院	三甲医院	车位/100㎡建筑面积	1.5			
	其他医院	车位/100㎡建筑面积	1.2			
旅馆、展览馆、博物馆、科技馆、图书馆、剧场		车位/100㎡建筑面积	0.8			
体育场馆（不包括设在学校内的）	会展中心	车位/100㎡建筑面积	0.6			
	大型体育场（馆）	车位/100座	4			
	其他体育场（馆）	车位/100座	2.5			
学校	大中专院校	车位/100㎡建筑面积	0.5			
	中小学	车位/班级	3			
工业、物流仓储	工业项目中生产用房、物流仓储	车位/100㎡建筑面积	0.1			
	标准厂房项目中生产用房	车位/100㎡建筑面积	0.5	34320.38	172	172
	工业项目中行政办公及生活服务设施、孵化产业园项目中生产用房	车位/100㎡建筑面积	1	166	2	2
长途客运	车位/100㎡建筑面积		0.5			
公园	车位/100㎡公园用地		0.5			
合计					174	174

注：
1、本表中停车位均指小型汽车的停车位，微型车位不纳入指标计算。计算出的停车位数量不足1个的按照1个计算。
2、本表中停车位为建设项目应当配建的停车位数量下限值。
3、大中专院校建设项目的停车位配建按照扣除转学用房以后的建筑面积计算。
4、若申建筑配建停车位标准按照所服务的建筑功能（如工业、学校等）确定。
5、养老设施的配建停车位标准参照住宅执行，不得低于保障性住房标准，其地面停车位可计入配建指标。
6、主城区以外的区县（自治县）避暑休闲地产中的住宅建筑停车位配建标准按保障性住房标准执行，地面停车位数量不得超过其配建停车位数量的20%。
7、未列入本表中的建筑配建标准，由规乡规划主管部门根据具体情况，参照有关标准确定。

总平面图 1:500

图 例

	用地红线		围墙线
	道路坡度		地面机动车位
	新建建筑		道路
X.XX	道路设计标高		规划出入口
X.XX (40.00)	建筑室内±0.00绝对标高		绿化
	人行出入口		道路转弯半径
	货运出入口		坐标点标注

	实名	签名
项目负责人	陈国芳	
专业负责人	陈国芳	
设计人	陈国芳	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈国芳
注册号：3300135-023
有效期：至2027年06月

预留章

出图章

浙江禄建建筑设计有限公司
建筑行业（工程设计）甲级（原甲级）
A133001359
2020-03-17(3)
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

备注 REMARKS

委托设计方 CLIENT
重庆德濠煊升科技有限公司

本图纸的著作权及其他相关权益属浙江禄建建筑设计有限公司所有。图中所含的专有技术信息予以保密，未经本院书面许可，不得复制本图纸或将该信息透露或披露给任何第三方（本院与客户另有约定的，从其约定）。

浙江绿建
建筑设计有限公司
（原温州市联合建筑设计院）
浙江省温州市汤家桥南路今日嘉园三楼 325000
TEL：(0577) 85501818
FAX：(0577) 85501700

国家建筑工程设计甲级
风景园林工程设计甲级
A133001359（原编号A233001356）

合作单位 COOPERATE

设计签字 SIGNATURE

工程负责人	陈国芳	
工种负责人	陈国芳	
设计人	陈国芳	
制图人	陈国芳	

验证签字 VERIFICATION

校对人	叶博勋	
审核人	杨衍	
审定人	王宇飞	

会签 CONFIRMATION

建筑专业	陈国芳	
结构专业	赵正峻	
给排水专业	郑龙业	
电气专业	卢晓光	
暖通专业	包叶敏	
弱电专业	沈进军	

项目名称 PROJECT NAME
重庆德濠智谷标准厂房项目

图纸名称 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段	图号	版本号
方案设计		V1.0
出图日期 DATE	项目编号 PROJECT NO.	

未加盖本院图章无效

A0