

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 重庆江津万达（2#地块）项目

项目编号 2020-500116-70-03-141853

建设地点 重庆市江津区滨江新城 A10-01-2/03 号块地

验收单位 重庆市江津区万达房地产开发有限公司

2024 年 3 月 14 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	重庆江津万达（2#地块）项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	重庆市江津区万达房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	重庆市江津区水利局、津水利（2021）53号、2021年5月10日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020.8~2023.6		
水土保持方案编制单位	重庆精创联合环保工程有限公司		
水土保持初步设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
水土保持监测单位	重庆蓝宇园林绿化工程有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
水土保持监理单位	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	重庆精创联合环保工程有限公司		

二、验收意见

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》(国发〔2017〕46号)、《重庆市水利局关于转发<水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知>的通知》(渝水〔2017〕255号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号),重庆市江津区万达房地产开发有限公司于2023年3月14日在其会议室主持召开了本项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监理单位、监测单位、验收报告编制单位的代表共6人,验收组成员及参会人员名单附后。

会前,验收组检查了工程现场,查阅了相关技术资料;会中,建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、监测单位以及验收报告编制单位对本项目水土保持工作情况进行了汇报,经质询、讨论,形成本水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

重庆江津万达(2#地块)项目位于重庆市江津区滨江新城A10-01-2/03号地块,工程区地理坐标经度:106°16'48.05",纬度:29°19'9.20"。本工程建设内容包括4栋8F商业综合体(1#、10#、11#、19#楼)、23栋9F商业综合体(2#-9#、12#-18#、20#-27#)、3栋3F配套建筑(S1#-S3#)和-1F地下车库及供配电、给排水、消防、公厕、门卫等公用配套建设及其他环保设施等。工程建筑密度35%,设计停车位1374个,其中室内停车位1364个,室外停车位10个,绿地面积24437.76m²,绿地率30%。

(二) 水土保持方案批复情况

2021年5月,重庆市江津区水利局以津水利〔2021〕53号批复了本项目水土保持方案。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程方案按照工程建设过程中实际设置的水土保持措施进行分析评价,符合水土保持防治要求;不再进行后续设计。

(四) 水土保持监测情况

2021年8月,重庆市江津区万达房地产开发有限公司委托重庆蓝宇园林绿化工程有限公司开展本项目水土保持监测工作,监测单位在完成监测任务后提交

了《重庆江津万达（2#地块）项目水土保持监测总结报告》，根据总结报告：本项目水土流失治理度 100%、土壤流失控制比 1.05，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 30%，各项指标均达到方案设计目标值，工程建设引起的水土流失得到了有效控制，防治效果达到了水土流失防治要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 2 月，建设单位委托重庆精创联合环保工程有限公司编制本项目的水土保持设施验收报告。报告编制单位于 2024 年 3 月编写完成了《重庆江津万达（2#地块）项目水土保持设施验收报告》。

验收报告认为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持设施后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

在项目运行过程中，继续做好水土保持设施管护工作，定期检查和维护水土保持措施，确保各项措施正常运行，保障水土保持功能的有效发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	侯登慧	重庆市江津区万达房地产开发有限公司	项目经理	侯登慧	建设单位
成员	刘洁	重庆精创联合环保工程有限公司	工程师	刘洁	验收报告编制单位
	曾荣栋	重庆蓝宇园林绿化工程有限公司	工程师	曾荣栋	监测单位
	罗昌皇	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	总监	罗昌皇	监理单位
	胡悦	重庆精创联合环保工程有限公司	工程师	胡悦	水土保持方案编制单位
	范诚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	范诚	施工单位